

TABELA 01 - PARCELAMENTO DO SOLO – ANEXO 03

Instituído pelo Art. 53

MAPA 03

Macrozoneamento	APA			ZM														ZAP	ZI	
Parcelamento	APA Norte	APA Sul	APALG	SM1	SM2	SM3	SCC	CHHV	CC	CCS	CTT	CTR	CD	SCLG	Passo do Peão	Wallahai	Passo dos Corvos	Rotermund	ZAP	ZI

L O T E S <small>a</small>	Área Mínima m²	2000	5000	5000	300	300	300	300	300	300	300	500	1000	300	500	1000 ²	1000 ²	500	1000 ²	-	300
										500 ⁴						2500	2500		2500	-	
	Testada Mínima m	20	20	20	10	10	10	10	10	10	10	15	15	10	15	15 ²	15 ²	15	15 ²	-	10
										15 ⁴						20	20		20	-	
Q U A D R A S <small>b</small>	Profundidade máxima (m)	250	250	250	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	250	250	120	250	-	120
	Largura máxima (m)	250	250	250	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	250	250	240	250	-	240
Área máxima (ha) Condomínio por Unidades Autônomas CUA^c		6	6	6	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6	6	3	6	-	3
OBSERVAÇÕES		1	1	1	6	1	-	-	1	1 / 4	-	-	-	-	1	2	1 / 2	-	2	1/3 / 5	6

OBSERVAÇÕES

- 1 Veda os Parcelamentos de Interesse Social – os lotes dos Parcelamentos de Interesse Social terão frente mínima de 5m (cinco metros) e área superficial não inferior a 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).
- 2 Para lotes com frente para ruas Coletoras em Lomba Grande
- 3 Conforme módulo rural do INCRA
- 4 Para lotes no Corredor Cultural (CC) de Lomba Grande
- 5 Área mínima para condomínios por unidades autônomas = Conforme módulo rural do INCRA (2ha/un)
- 6 Nos desmembramentos de lotes inseridos na ZI e no SM1, originados de parcelamentos de solo anteriores à vigência da presente lei serão permitidos lotes com área mínima de 200 m² e testada mínima de 8m (conforme Art. 68).

^a Conforme Art. 68

^b Conforme Art. 66

^c Conforme Art. 67